

**Изменения № 1 в проектную декларацию  
общества с ограниченной ответственностью «Стандарт Сервис» на  
строительство 14-этажного жилого дома № 9 с подземной парковкой  
на земельном участке с кадастровым № 42:24:0101057:700  
(далее – проектная декларация)**

г. Кемерово

29 февраля 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Стандарт Сервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 12 Проектной декларации, изложить в следующей редакции:

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

12.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ» (редакция от 16.10.2006).

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

12.2. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2014 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 86-45/0069/16 от 16 февраля 2016 года заключенный в отношении объекта – 14-и этажный жилой дом № 9, с подземной парковкой, по адресу: г. Кемерово, Заводской район, ул. Дружбы между ООО «Стандарт Сервис» и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа» (ИНН 7713517010, адрес: 129223, г. Москва, пр. Мира, д.119, стр.538);

2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8194/2016 от 20.02.2016г. заключенный в отношении объекта – 14-и этажный жилой дом № 9, с подземной парковкой, по адресу: г. Кемерово, Заводской район, ул. Дружбы, между ООО «Стандарт Сервис» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, адрес: г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501);

3) Генеральный договор № ГОЗ-84-0231/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.02.2016г., заключенный в отношении объекта – 14-и этажный жилой дом № 9, с подземной парковкой, по адресу: г. Кемерово, Заводской район, ул. Дружбы, между ООО «Стандарт Сервис» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: г. Рязань, ул. Есенина 29).

Настоящие изменения №1 в проектную декларацию изготовлены в 3 (трех), имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

Оригинал изменений № 1 в проектную декларацию хранится в офисе генерального подрядчика ООО «Приоритет-Строй», находящемся по адресу: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский д. 2б, блок 510.

Место опубликования настоящих изменений №1 в проектную декларацию:

интернет-сайт <http://i-mera.ru/projects/southern/prodec.html>

Директор ООО «Стандарт Сервис»



А.П. Гоголев

