

**Изменения № 14 в проектную декларацию
общества с ограниченной ответственностью «Стандарт Сервис» на строительство
14-этажного жилого дома № 4 с подземной парковкой на земельном участке с кадастровым
№ 42:24:0101057:695**

г. Кемерово

07 ноября 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Стандарт Сервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 1.6. Проектной декларации, изложить в следующей редакции:

1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
г. Кемерово, б-р. Строителей, 25 Г	1 июня 2015 года	24 июля 2015 года
г. Кемерово, ул. Дарвина, 6	31 июля 2017 года	15 сентября 2017 года

2. Пункт 1.8. Проектной декларации, изложить в следующей редакции:

1.8 Сведения о финансовом положении застройщика (сведения на 01.10.2017).

1.8.1 Внеоборотные активы – 1 071 323 тыс. руб., в т.ч. прочие внеоборотные активы – 1 024 872 тыс. руб.

1.8.2 Оборотные активы – 290 233 тыс. руб., в т.ч. дебиторская задолженность 181 456 тыс. руб.

1.8.3 Долгосрочные обязательства – 300 346 тыс. руб., в т.ч. прочие обязательства – 288 072 тыс. руб.

1.8.4 Краткосрочные обязательства – 1 067 269 тыс. руб., в т.ч. прочие обязательства – 978 208 тыс. руб.

3. Пункт 12.2. Проектной декларации, изложить в следующей редакции:

12.2. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2014 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ»:

1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-102472/2016 от 07 апреля 2017г. заключенный в отношении объекта – 14-этажный жилой дом № 4 с подземной парковкой по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, между ООО «Стандарт Сервис» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес: 123610 г. Москва, Набережная Краснопресненская, офис 1705-1707);

- Дополнительное соглашение № 1, от 18 октября 2017 г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-102472/2016 от 07 апреля 2017г.

2) Генеральный договор № 280001/16/00602/2301001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве г. Краснодар, от 23.09.2016г. заключенный в отношении объекта – 9-и этажный жилой дом № 2, со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, по адресу: г. Кемерово, Заводской район, ул. Дружбы, между ООО «Стандарт

Сервис» и ООО СО «ВЕРНА» (ИНН/КПП 7723011286/231001001, ОГРН 1027700136265, юридический (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40).

- Дополнительное соглашение к Генеральному договору страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00602/2301001 от 23.09.2016 г.

3) Генеральный договор № ГО3-84-1936/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.09.2016г., заключенный в отношении объекта – 14-и этажный жилой дом № 4, с подземной парковкой, по адресу: г. Кемерово, Заводской район, ул. Дружбы, между ООО «Стандарт Сервис» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: г. Рязань, ул. Есенина 29).

4) Соглашение о взаимодействии № 1700SG9G00040 ПРИ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОТ 20.07.2017 между ООО «Стандарт Сервис» и Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (ОГРН 102770186062, ИНН/КПП 7710026574/773101001, адрес: г. Москва, ул. Островная, д.4)

Оригинал изменений № 14 в проектную декларацию хранится в офисе застройщика ООО «Стандарт Сервис», находящемся по адресу: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский д. 26, блок 510.

Место опубликования проектной декларации и всех изменений к ней: интернет-сайт: <http://ss-mera.ru/documents/>.

Директор ООО «Стандарт Сервис»



А.П. Гоголев