

**Изменения № 13/1 в проектную декларацию
общества с ограниченной ответственностью «Стандарт Сервис» на строительство
14-этажного жилого дома № 4 с подземной парковкой на земельном участке с кадастровым
№ 42:24:0101057:695
(далее – проектная декларация)**

г. Кемерово

12 сентября 2017 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Стандарт Сервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести в проектную декларацию пункт 6.1. и изложить его в следующей редакции:

«6.1. Передача квартир Участникам долевого строительства в собственность.»

Застройщик предлагает участникам долевого строительства заключение договоров долевого участия в строительстве многоквартирного дома, которые по выбору Участника долевого строительства могут предусматривать альтернативный способ исполнения обязательства Застройщика по передаче квартиры в собственность Участника долевого строительства, а именно передача квартиры свободной планировки (без внутренней отделки), передача квартиры с устройством черновой внутренней отделки (отделка «WhiteBox»), либо передача квартиры с устройством комплексной внутренней отделки (отделка «Комфорт»).

Квартира свободной планировки включает в себя монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод (медь), канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире, выполнение разуклонки в технических нишах, замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием, установка заглушки на отводы канализационных стояков, монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой, установка пластиковых оконных блоков с трехслойным остеклением, в соответствии с ГОСТ 30971-2012, без устройства подоконников и внутренних откосов, устройство оконных сливов, установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки, устройство электрического щитка этажного с вводным автоматом и счетчиком, устройство вентиляционных каналов, штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения, устройство стяжки пола, ввод оптоволоконного кабеля в дом с технической возможностью подключения квартиры, установка водо-счетчиков холодной/горячей воды.

Квартира с отделкой «WhiteBox» включает в себя комплекс работ, предусмотренный для квартиры свободной планировки, а так же устройство внутренних перегородок, сплошное выравнивание несущих стен в жилых комнатах, разводка электрического кабеля, установка квартирного распределительного щита.

Квартира с отделкой «Комфорт» включает в себя комплекс работ, предусмотренный для квартиры свободной планировки и для квартиры с отделкой «WhiteBox», а также следующий перечень работ: грунтовка пола, укладка подложки, укладка ламината, монтаж плинтуса, грунтовка стен под обои, оклейка стен обоями, монтаж откосов (пластик), монтаж подоконной доски (пластик), монтаж межкомнатных дверей, установка натяжного потолка.

В ванной комнате и санузле: гидроизоляция стен и пола, грунтовка поверхностей под плитку, укладка плитки на пол, укладка плитки на стены, расшивка швов, электромонтажные работы, монтаж выключателей, монтаж розеток, монтаж эл. вентилятора, монтаж люстр и точечных светильников, сантехнические работы, разводка трубопровода, разводка канализации, разводка вентиляции, зашивка стояков, водопровода и канализации, звуковая изоляция стояков вентиляции, установка ванны, установка унитаза, установка полотенцесушителя, установка умывальника, монтаж смесителей (умывальник, ванна).

Стоимость отделки «WhiteBox» и отделки «Комфорт» согласовывается с каждым Участником долевого строительства индивидуально и включает в себя стоимость всех необходимых для производства отделочных работ и согласованных сторонами договора материалов, а также стоимость согласованного сторонами договора объема работ по устройству отделки.

Оригинал изменений № 13/1 хранится в офисе ООО «Стандарт Сервис», находящемся по адресу: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский д. 2б, блок 510.

Место опубликования проектной декларации и всех изменений к ней: интернет-сайт: <http://ss-mera.ru/documents/> .

Директор ООО «Стандарт Сервис»



А.П. Гоголев